



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНО – ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ

СНТ «Таскино»,

Кооперативный пер., 7, п.г.т. Емельяново, 663020
8-967-608-62-70, 8-967-612-83-84,
8-963-191-15-98, 86932553053
E-mail: kumi.08@emel.krskcit.ru

№ 7736

Уважаемый Василий Александрович!

Рассмотрев Ваше заявление (вх. №9090 от 02.10.2023) об утверждении документации по планировке территории СНТ «Таскино», сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 настоящей статьи.

В соответствии с представленной документацией по планировке территории границы проектирования территории СНТ «Таскино»

накладываются на границы Емельяновского лесничества (реестровый номер 24:00-15.18), а также зону с особыми условиями использования (реестровый номер 24:00-6.18519) запретная зона военного объекта - Красноярское лесничество Министерства обороны Российской Федерации.

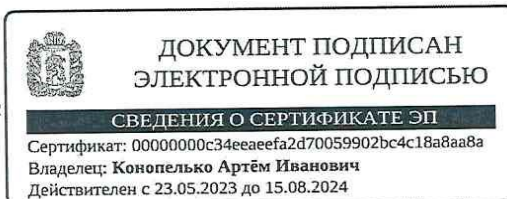
В соответствии с частью 1 пункта 2.9.3.1 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденного постановлением 05.12.2022 №2641 основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги (для принятия решения об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку) при рассмотрении заявления об утверждении документации по планировке территории является несоответствие документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

На основании вышеизложенного принимается решение об отклонении документации по планировке территории (проект межевания) в границах территории СНТ «Таскино».

Отказ в предоставлении услуги не препятствует повторному обращению за предоставлением муниципальной услуги.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

Начальник отдела архите



А. И. Конопелько